

(仮称) シティタワー千住大橋保育施設学童施設プロジェクト工事にかかる工事入札参加事業者の募集

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、民間保育所整備補助金を活用して実施するため、関係法令に準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	株式会社パソナフオスター 代表取締役 長畑 久美子
募集期間	令和 7 年 1 0 月 7 日 ～ 令和 7 年 1 0 月 1 4 日
工事名	(仮称) シティタワー千住大橋保育施設学童施設プロジェクト工事
工事場所	東京都足立区千住橋戸町 1 番 5 他 (地番)
工事時間	音振動作業可 08:30～18:00 音振動なし作業可 上記以外の時間
完成期限	令和 8 年 1 月末
工事概要	構造 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 規模 1 階 延床面積 401.82㎡ (内装工事) 内装工事一式、各種設備工事一式
前払金の有無	なし
予定価格の公表	事後公表 (落札後公表)
最低価格	あり
その他	一括下請負は一切認めない

2. 入札参加資格

- 1) 一般競争入札に参加しようとする者は、引き続き 2 年以上その営業に従事していなければならない。
- 2) 一般競争入札に参加しようとする者は、契約予定価格の半額に相当する金額以上の工事を過去 5 年間に直接に官公署、公団、会社等の法人より請け負い、これを完了していなければならない。
- 3) 一般競争入札に参加しようとする者は、その者に係る情報が資格審査サービス (区が行う入札参加資格審査に関する事務を共同運営が提供するサービスによる電子計算組織によって処理する情報処理システムをいう。) に登録されていなければならない。
- 4) 過去 3 年以内に東京都内において認可保育園等の内装工事請負実績があること。
- 5) 東京都および足立区から指名停止措置を受けていないこと。
- 6) 会社更生法 (平成 14 年法律第 154 号) に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。

- 7) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- 8) 東京都足立区暴力団排除条例（平成 22 年 10 月 22 日条例第 44 号）に規定する排除要件に該当しないこと。
- 9) 消費者との間で係争案件がないこと。
- 10) 役員に、次の①又は②のいずれかに該当する者がいないこと。
 - ① 破産者で復権を得ない者
 - ② 禁固刑以上の刑に処せられ、その執行が終わり、又は執行を受けることがなくなった日から 5 年を経過しない者。
- 11) 直近 3 年間の会計期間において連続して損失を計上していないこと。

3. 入札・開札日時 令和 7 年 10 月 22 日 13 時 30 分

4. 入札・開札場所

東京都港区南青山 3-1-30 パソナスクエアビル 5 階 会議室

5. 入札申込

1) 提出書類

①一般競争入札参加申込書

②請負業務履歴書（過去 3 年以内の保育園等の内装工事請負の事実が確認できる書類）

2) 提出場所 株式会社パソナフォスター 営業部

3) 申込方法 提出書類①、②を持参（職員に直接手渡し）

※10 月 14 日 17:00 までに下記 10. 担当者宛にメールにてご連絡をお願いいたします。

6. 入札の方法等

1) 入札の執行回数は、1 回までとする。

2) 1 回目で落札されない場合は入札不調とし、同日、時間を改めて再入札を行うものとする。

3) 落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は税抜き価格を記載し、別途当該価格の 10 %に相当する消費税相当額を記載するものとする。入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか、免税事業者であるか合わせて記載するものとする。

7. 落札の決定方法

1) 予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。

2) 入札となるべき同価の入札をした者が 2 社以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。

3) 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業社名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金は公表しない。

8. 契約・支払条件

1) 契約時契約金額の契約金額の 10%

内装工事着工日契約金額の 20%

竣工時契約金額の 70%

2) 工事請負契約様式：

契約は、民間（七会）連合協定工事請負契約約款（令和 5 年(2023)1 月改正）（以下「工事約款」という）による

9. その他

1) 入札に要する費用は提出者の負担とする。

2) 上記の内容に変更があった場合には、参加予定者に速やかに通達する。

10. 問い合わせ

株式会社パソナフォスター 営業部

〒107-0062 東京都港区南青山 3-1-30

電話：03-6734-1281

担当者：川上 奥山

e-mail：atkawakami@pasonafoster.co.jp

以 上